



**Жизнь в комфорте
на собственном
участке**



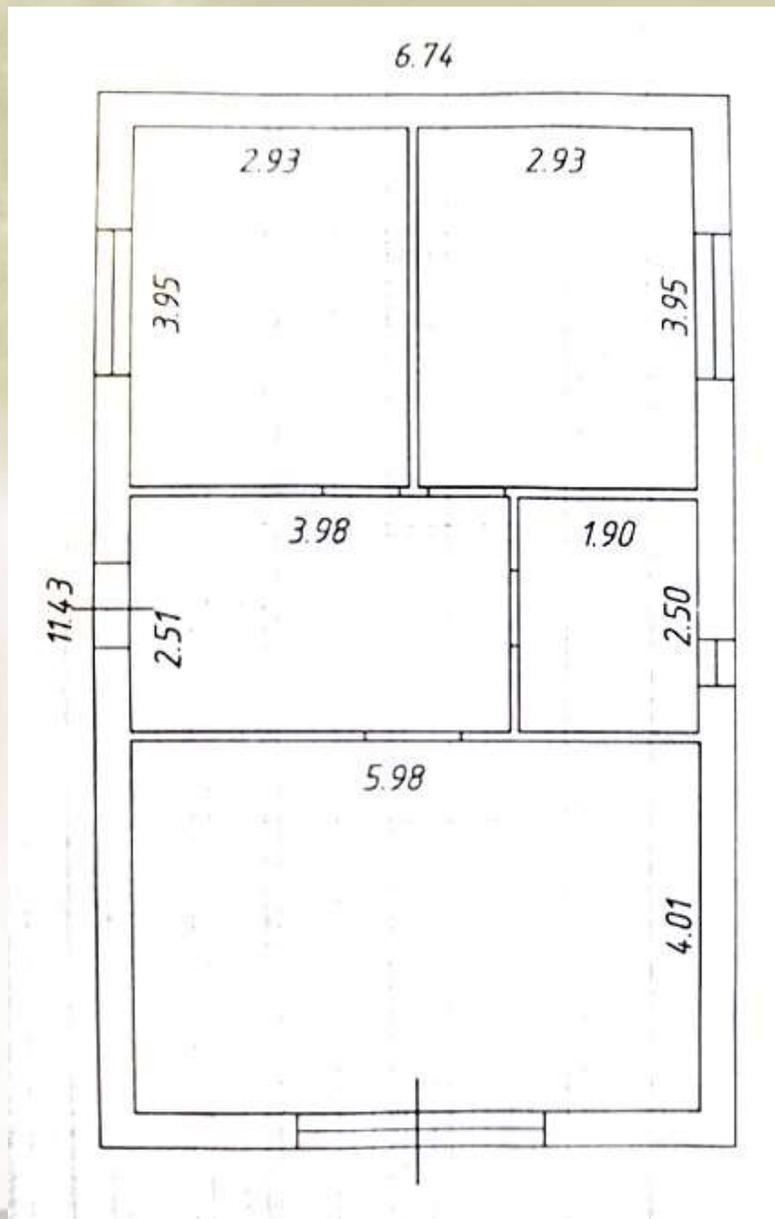
Описание

В продаже просторный дом по адресу: ул. Аляскинская, д.42/1. В нём уже выполнен ремонт, остаётся мебель. Участок просторный: здесь вы сможете создать как собственный огород, так и зону для отдыха с бассейном. Такой дом станет отличным вариантом для спокойной семейной жизни. У ваших детей всегда будет простор для игр на свежем воздухе. Поблизости есть всё необходимое для комфортной жизни: от магазинов до объектов социальной инфраструктуры.



Планировка

Общая площадь дома: 64,0 м². Из них жилые помещения составляют 23 м². Жилые комнаты очень просторные: здесь будет достаточно места для каждого члена семьи. Площадь кухни равна 24 м²: такого пространства будет достаточно для создания полноценной кухни-гостиной. Санузел совместный, площадь 4,75 м². В доме отсутствуют проходные комнаты, что делает планировку удобной и функциональной. Высота потолков 2,8 м. Дом расположен на просторном участке с площадью 3 сотки.





Состояние

Ремонт в доме выполнен в 2021 году, его стоимость составляет 800.000 рублей. Для отделки были использованы качественные и безопасные материалы. Благодаря этому ремонт сохранит своё качество на протяжении многих лет. Также в доме остаётся мебель на сумму 170.000 рублей: кухонный гарнитур, диван, шкаф, комод, кровать, тумба. Во всех мокрых точках дома установлена система тёплый пол. Отделка стен выполнена обоями, во всех комнатах установлен натяжной потолок. Пол на кухне застелен плиткой, в жилых комнатах – ламинат.



Тех. условия

В доме есть все коммуникации необходимые для комфортной жизни. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите, установлен фильтр для воды. Водоснабжение осуществляется из скважины глубиной 38 метров. Для нагрева воды установлен бойлер объёмом 80 литров. Канализация – септик 10 кубов. Отопление – электродкотёл. Электричество – 15 кВт. В комнатах установлены современные биметаллические отопительные радиаторы. Коммунальные платежи летом до 500 рублей, зимой до 4000 рублей.



Дом

Дом построен в 2021 году из кирпича и газоблока. Толщина стен – 35 см. Отделка фасада выполнена кирпичом. Утепляющий стол в стене жидкий. В основании дома ленточный фундамент. Установлены металлопластиковые окна, входная дверь металлическая. В доме также есть мансардный этаж.



Придомовая территория

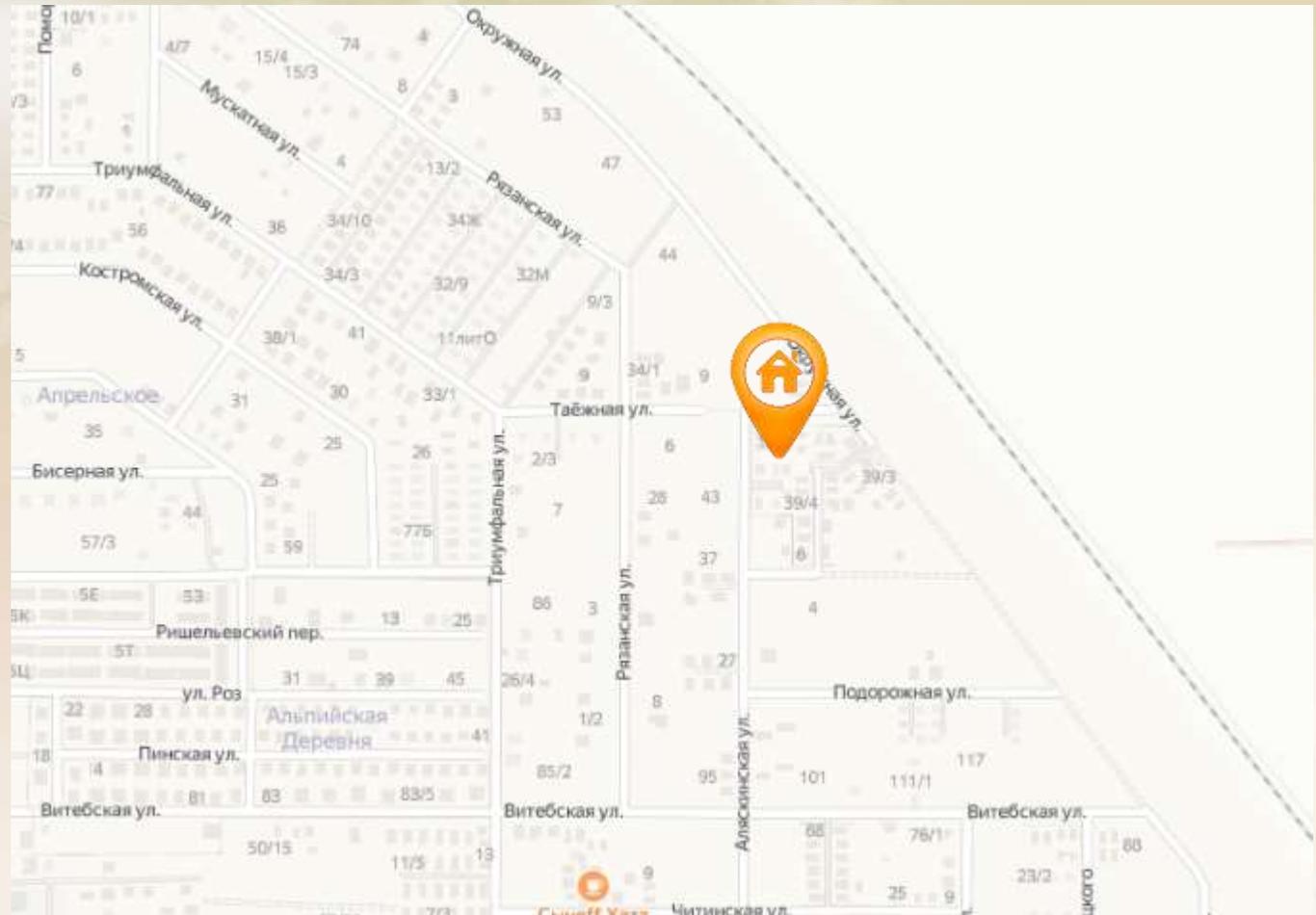
Дом расположен на участке с площадью 3 сотки. Фасад – 15 метров. Ограждения выполнены из металлопрофиля. Ворота откатного типа. Дорожки во дворе выполнены из бетона. При этом остаётся большое количество земли, которое может быть использовано как для создания сада и огорода, так и для оборудования зоны отдыха. В радиусе 500 метров от дома расположены продовольственные магазины, где вы сможете сделать все необходимые покупки.



Расположение

Дом расположен по адресу: ул. Аляскинская, д.42/1. Это тихий и уединённый район, который отлично подходит для семейной жизни. Всё необходимое для комфортной жизни находится поблизости, но при этом дом удалён от шумных городских улиц.

Рядом с домом проходят маршруты общественного транспорта: 1,32,42,51 и 91. Расстояние до школы 4 км, ходит школьный автобус. Расстояние до детского сада также 4 км. Ближайшая поликлиника - №13. Сделать все необходимые покупки можно в торговом центре «Максимум». А насладиться отдыхом на свежем воздухе вы сможете в парке Краснодар.



Документы

Кадастровые номера:

23:43:0124027:476/23:43:0124027487

Документ основания владения: Договор купли-продажи от 2021 года.

Варианты оплаты: все

Стоимость просторного дома с ремонтом и мебелью

5.850.000

рублей

Р.С. Ваша выгода при покупке 970.000
рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:
89027995599

WhatsApp:

89027995599

По электронной почте:

kotruca@nedvizhimost93.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

